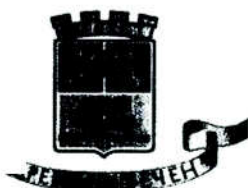


До ПК УТН 17
17к Рр К
16.11.22

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22X-571
16.11.2022 г.

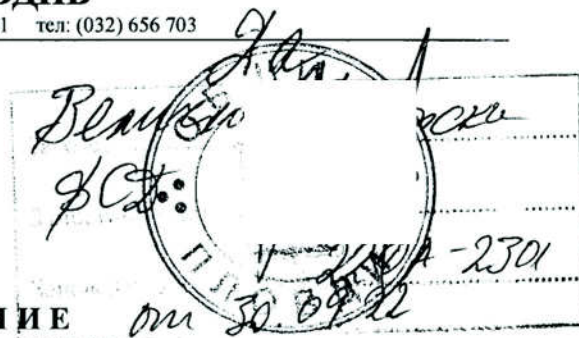


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-539
от 16.11.2022 15:19
Проверка на plovdiv.bg
Код : PIJ32B6DE99

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
вдиг, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 103.24-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 56784.103.342 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, м. „Бей кър“ с променено предназначение на земеделска земя

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108 ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 125, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, приет Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 13, взето с Протокол № 27 от 14.09.22 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 28.09.2022 г., заявление вх. № 22П-7619/20.07.2022 г. и приложена скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Обхват: УПИ 103.24-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 56784.103.342 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, м. „Бей кър“ с променено предназначение на земеделска земя.

Контактна зона: УПИ 103.55-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, ПИ с ИД 56784.103.19, 56784.103.21, 56784.103.343.

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решения по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., и по т. 13, взето с Протокол №27 от 14.09.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на Община Пловдив от 28.09.2022 г. и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е: скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.2 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108 ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 125, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение №292, взето с протокол №16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет Пловдив.

С решение по т. 1, протокол №32 от 01.10.2021 г. е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП.

С решение по т. 1, протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е приет предварителен проект за изменение на ОУП.

Действащият ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед №17ОА1076/04.05.2017 г. на Кмета на Община Пловдив и предвижда образуване на УПИ 103.24-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, ПИ с идентификатор 56784.103.342 с ново свободно застрояване.

Със заявление вх. №22П-7619/20.07.2022 г. е представена скица-предложение за изменение на отреждането на УПИ 103.24-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност в УПИ 103.24-обществено обслужваща, производствена, складова, търговска и административна дейност с ново свободно застрояване, устройствени показатели за зона „Соп“: височина до 15 м., плътност на застрояване до 60 %, озеленяване минимум 40 %, Кинт до 3. В изработвания проект за ПУП-ПРЗ, устройствените показатели да се съобразят с решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет-Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Скици от СГКК, гр. Пловдив
- Документи за собственост
- Решение №КЗЗ-21 по т. II-76 от 15.11.2017 г., влязло в сила на 16.02.2018 г. на КЗЗ
- Заповед №17ОА1076/04.05.2017 г. на Кмета на Община Пловдив – текстова и графична част
- Обяснителна записка
- Скица-предложение
- Удостоверение за проектанска правоспособност и застраховка
- Решение по т. 13, взето с Протокол №27 от 14.09.22 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 28.09.2022 г.
- Извадка от изменение на ОУП-2007 г., приет Предварителен проект

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ

Гл. архитект

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор на дирекция „УТ“

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт, отдел ИТКС

Изготви:

инж. Георги Григоров

Главен експерт, отдел УСП